**GODE NYHETER – SAMMEN GÅR VI FREMOVER!**

Dato: 12. november 2026

Kjære eier,

Vi har viktige og svært oppmuntrende nyheter! I går, 11. november 2026, traff Førsteinstansdomstolen nr. 3 i San Bartolomé de Tirajana to svært viktige avgjørelser. Disse beslutningene støtter våre krav overfor Servatur og det selvutnevnte styret. Det er et stort skritt fremover – og nok en grunn til at vi sammen fortsetter å forsvare våre rettigheter og vår eiendom!

**1. En viktig suksess: Begjæringen fra det selvutnevnte styret / Servatur avvises**

Domstolen har fullstendig avvist begjæringen om omgjøring (*recurso de reposición*) som det selvutnevnte styret / Servatur hadde levert inn. Med denne begjæringen forsøkte de å omgå byggestoppen i bassengområdet. Dommeren har gjort det klart at deres argumenter mangler grunnlag, og har pålagt sameiet saksomkostningene for denne grunnløse begjæringen. Denne avgjørelsen styrker vår posisjon og gir oss mot til å fortsette sammen!

**2. En klar ordre: Byggearbeidene må stanses**

På bakgrunn av forsøkene på å fortsette arbeidene har dommeren avsagt en ny og tydelig kjennelse. Der avgrenser han nøyaktig de beskyttede områdene og pålegger det selvutnevnte styret / Servatur med umiddelbar virkning å avstå fra å utføre enhver form for ombyggings- eller investeringsarbeid. I henhold til punkt 4 i kjennelsen av 26.03.26 er bassengområdet og den nedre delen av solterrassen, der jacuzzien skal installeres, uttrykkelig omfattet. Ordren gjelder også for fellesrommet og den tidligere resepsjonen. Korridorområdene er en del av investeringsarbeidene som motytelse og var inkludert i det nevnte punkt 4. Det er ennå ikke avklart om dette ble endret på det siste årsmøtet, og hvilket syn dommeren vil ha på dette. Byggestoppen er omfattende – en avgjørende bekreftelse på våre krav!

**3. Neste viktige dato: Rettsmøte onsdag 18. November**

Kommende onsdag 18. november kl. 12.30 finner det sted et rettsmøte foran dommeren. Dommeren har innkalt begge parter på grunn av de mange bevisene

vi har lagt frem, som dokumenterer at byggearbeidene fortsetter. Han ønsker ved selvsyn å sjekke den faktiske tilstanden til arbeidene i anlegget for å kunne ta en avgjørelse og iverksette nødvendige tvangstiltak. Vi vil naturligvis legge frem fotografiene som er tatt i dag, og som viser allerede avsperrede korridorer, inngangsdører forseglet med tape samt heisen ute av drift, for å bevise at arbeidene startet lenge før 16.11.26.

**4. En alvorlig advarsel: Tvangsmulkt og straffeansvar**

Domstolen har kommet med en alvorlig advarsel i sin kjennelse: Enhver utførelse av byggearbeid som bryter med den pålagte byggestoppen, utgjør en straffbar handling i form av ulydighet mot en rettslig kjennelse. I tillegg til straffeansvaret for overtrederne advarer dommeren om ileggelse av månedlig tvangsmulkt samt plikten til å betale erstatning og rive ulovlig oppførte bygningsdeler. Budskapet er klart: Rettskjennelsen må overholdes.

**5. I dag ble enda en grense krysset!**

En eier ble hindret i å få tilgang til leiligheten sin mens vedkommende var ute og handlet! Uten forvarsel ble inngangsdøren lukket igjen med tape, og adkomsten via korridoren ble blokkert. Kun takket være det heldige tilfellet at eieren hadde nøkkelen til terrassedøren på seg, var det mulig å komme seg inn i sin egen bolig igjen! Og dette er ikke en enkeltstående feil. Allerede i dag er store deler av korridorene i Puerto Plata sperret av til de planlagte byggearbeidene, og heisen er tatt ut av drift. Fra i dag kan mange leiligheter kun nås via lange omveier og trapper. Uavhengig av hvilket syn man har på de nåværende konfliktene: Dette er uakseptabelt!

Vi spør:

- Hva med eldre eller bevegelseshemmede eiere?
- Hva med eiere som er avhengige av heisen?
- Hvem tar ansvaret hvis noen blir skadet eller ikke kommer seg inn i boligen sin?

De siste månedene har vist at det stadig hyppigere gjennomføres tiltak som har alvorlige konsekvenser for eierne, uten at det er tegn til tilstrekkelig informasjon, hensyn eller åpenhet.

**Vi sier: Nå er det nok!**

Et åpent spørsmål: Er ikke etter hvert enhver løsning bedre enn Servatur? Hvilken verdi har leiligheter som er bundet til Servaturs urimelige leiekontrakt? Det vi trenger, er en åpen og ærlig debatt om Puerto Platas fremtid og om mulighetene for å si opp kontraktene med Servatur.

Det finnes alternative modeller som vi som fellesskap bør vurdere åpent og uten fordommer:

- Et samvirke / borettslag drevet av eierne selv.
- En søknad om semiresidensiell bruk (kombinert bolig- og ferieutleie).
- Modeller med direkte utleie.
- Eller andre løsninger som tjener eiernes interesser og ikke utelukkende interessene til ett enkelt selskap.

Men fremfor alt trenger vi én ting: Et uavhengig styre! Puerto Plata tilhører eierne, ikke et konsern. Aldri!

Intet eierfellesskap kan fungere på lang sikt hvis medlemmenes stemmer ignoreres. Og heller ikke turistutleien vil fungere i Puerto Plata hvis eiernes rettigheter tråkkes under føtter på denne måten. De kommende ukene blir avgjørende.

**6. Deres støtte teller – sammen kan vi utgjøre en forskjell!**

Nå trenger vi dere! Dersom det til tross for de pågående rettsprosessene og den varslede stansen i arbeidene fortsatt utføres byggearbeid i fellesområdene, er en fullstendig dokumentasjon av avgjørende betydning. Vår advokat ber derfor alle eiere om å ta bilder daglig dersom det finner sted byggearbeid.

Takk for at dere tar i et tak og støtter våre felles interesser!

De avgjørelsene som er tatt så langt, gir oss styrke: Vår felles innsats lønner seg! La oss fortsette å være oppmerksomme, holde sammen og målrettet forsvare våre rettigheter og vår eiendom.

Tusen takk for engasjementet og vennlig hilsen,

**Asociación Apartamentos Puerto Plata**