



INFORMASJONSSKRIV

Kjære leilighetseiere,

Asociación Apartamentos Puerto Plata har allerede i flere brev gjort Mogán kommune oppmerksom på mulige uregelmessigheter ved byggearbeidene i Puerto Plata-komplekset, som er igangsatt eller utført av SERVATUR, S.A. og de faktiske representantene for sameiet. Så langt har vi bare mottatt uklare eller unnvikende svar. Det er ikke gitt konkrete opplysninger om mulige mangler ved sikkerhetstiltakene eller om arbeidene generelt er lovlige. Derfor har vi nå, sammen med advokaten vår, sendt inn en ny formell anmodning. Formålet er å få kommunen til å gjennomføre en forståelig kontroll og fatte en begrunnet avgjørelse, samtidig som det legges grunnlag for å kunne bringe en utilstrekkelig myndighetskontroll inn for domstolene dersom det blir nødvendig.

Hva er kommunen blitt bedt om å undersøke?

Kort fortalt er kommunen blant annet blitt bedt om å kontrollere følgende:

- sikkerheten i områdene der arbeidene utføres, inkludert korridorer, adkomster og rømningsveier;
- at brannvarslings- og alarmsystemet fungerer mens arbeidene pågår;
- avstenging av og adgangskontroll til enhetene der arbeid pågår, samt beskyttelse av elektriske installasjoner og avløpsanlegg;
- fjerning, korrekt avgrensning og skilting av materialer, avfall og containere som befinner seg i fellesområder, parkeringsområder eller på offentlig vei;
- situasjonen for skiltingen og de berørte offentlige parkeringsplassene ved adkomsten nær svømmebassenget;
- om tiltakene som er gjennomført, herunder enkelte nyinstallerte dører, er dekket av gjeldende dokumentasjon og offentlige tillatelser.

Anmodning om midlertidig stans av arbeidene

Som hovedtiltak er det også bedt om en **midlertidig stans av arbeidene** mens kommunen foretar nødvendige kontroller av de offentlige tillatelsene og sikkerhetsforholdene.

Alternativt er det bedt om at i det minste de arbeidene eller den bruken av områder som kan påvirke brannvernet, rømningsveiene, felles passasjer, åpne installasjoner, avløpssystemet eller parkeringsplassene, stanses midlertidig inntil mulige mangler er utbedret og kontrollert av vedkommende myndighet.

Foreningen motsetter seg ikke lovlige renoverings- og vedlikeholdsarbeider

Asociación Apartamentos Puerto Plata ønsker å presisere at foreningen **ikke motsetter seg bygge-, renoverings- eller vedlikeholdsarbeider**.

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 ● 35130 Puerto Rico ● Gran Canaria ● CIF: G26970160

info@aapuertoplata.com ● www.aapuertoplata.com



Vi insisterer imidlertid på at **alle arbeider må utføres i samsvar med gjeldende regler og med respekt for de legitime rettighetene og interessene til alle eierne i Puerto Plata-komplekset**. Tiltakene overfor kommunen har derfor ikke som formål å hindre behørig godkjente og sikre arbeider, men å kontrollere at gjennomføringen oppfyller gjeldende juridiske, administrative og sikkerhetsmessige krav. Påstandene fra Servatur S.A. og de faktiske representantene for sameiet om at foreningens tiltak fører til forsinkelser i arbeidene, er uriktige. Vårt eneste mål er å forhindre at ulovlige handlinger som strider mot eiernes rettigheter og interesser, fortsetter.

Det bør minnes om at en dommer allerede har fastslått at det i sameiet er truffet vedtak som er **«klart skadelige» og som «begunstiger Servatur til skade for sameiet og enkelte av sameierne»**. Dette er de uttrykkelige formuleringene i kjennelsen avsagt 15. mai 2026 av Førsteinstansdomstol nr. 3 i San Bartolomé de Tirajana om et vedtak truffet på den ordinære generalforsamlingen for eierne 26. mars 2026.

Denne avgjørelsen understreker hvor viktig det er at beslutninger og arbeider som berører komplekset, treffes og gjennomføres innenfor lovens rammer og med respekt for eiernes felles interesser.

Derfor har vi også i denne saken sikret oss juridisk bistand fra den samme advokaten som tidligere oppnådde et positivt resultat. Foreningen vil holde eierne informert om tiltakene som gjennomføres, og om eventuelle svar fra Mogán kommune.

Hvem har ansvaret for Puerto Plata siden 1. mars?

Siden Servatur overtok driften 1. mars 2026, har det ikke vært mulig for oss å forstå hvilke oppgaver og hvilket ansvar de faktiske representantene for sameiet fortsatt ivaretar. Det er heller ikke avklart hvem som kan disponere sameiets konto, som alle eierne skal betale 197 euro til hver måned, eller hvilke konkrete tjenester som finansieres av disse innbetalingene. Dersom sentrale beslutninger og prosesser i praksis styres av Servatur, kan vi ikke lenger se at eiernes interesser blir representert på en uavhengig måte. Våre interesser kan imidlertid ikke overlates utelukkende til et selskap som forståelig nok også forfølger egne økonomiske mål. **Vi krever derfor full åpenhet, tydelig navngitte ansvarlige og en bevissthet om at enhver handling kan få juridiske og økonomiske konsekvenser**. Nettopp derfor står vi samlet som forening og vil konsekvent forsvare rettighetene våre, om nødvendig også for domstolene. Vi retter en hjertelig takk til alle som støtter oss moralsk, praktisk og økonomisk. Uten denne solidariteten ville mye ikke vært mulig.

Vi ønsker dere en riktig god helg!

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Puerto Rico, 11. september 2026

Asociación Apartamentos Puerto Plata

Avenida de la Cornisa 7 ● 35130 Puerto Rico ● Gran Canaria ● CIF: G26970160

info@aapuertoplata.com ● www.aapuertoplata.com